

Neubau Hallenbad Oberdorf, Dübendorf

Vergleich Gastrokonzeppte

Zürich, 15. Oktober 2020

Nr.	Titel	Kosten		Einsparungen	
		netto exkl. MwSt.	brutto inkl. MwSt., Honorare und NK	netto exkl. MwSt.	brutto inkl. MwSt., Honorare und NK
V0	Restaurant Hallenbad (Wettbewerb)	1'500'000		0	0
	Gemäss Anforderung Wettbewerbsprogramm wurde ein eigenständiges Restaurant geplant. Hierbei ist neben der Fläche für den Besucher eine vollwertige Produktionsküche inklusive Rüsten und Abwasch, sowie der nötigen Infrastruktur vorgesehen.	Gastroeinrichtung Hallenbad 600'000 Abbruch Dübi-Beach 100'000 Fläche Gastronomie Hallenbad (320m2) 800'000			
V1	Drehscheibe Hallenbad und Erhalt Dübi-Beach	1'090'000		-410'000	-574'000
	Die Dübi-Beach bleibt bestehen und wird saniert. Im Neubau Hallenbad entsteht eine Drehscheibe "als Kiosk-Café". Wie der Name andeutet, ist es ein Kiosk mit Kaffeebar, in welchem nebst den bekannten Kioskartikeln, feine Kaffeespezialitäten, Fruchtsäfte, süsse und salzige Backwaren sowie warme und kalte Snacks angeboten werden. Betrieblich werden zwei Standorte aufgebaut, welche je nach Betreiberform miteinander konkurrenzieren. Das Kios-Café deckt die Bedürfnisse Hallenbad ab, das Dübi-Beach wird als Standort für die Sommermonate Freibadbetrieb aktiviert.	Gastroeinrichtung Hallenbad 200'000 Gastroeinrichtung Dübi-Beach 215'000 Sanierung Dübi-Beach 300'000 Fläche Gastronomie Hallenbad (150m2) 375'000			
V2	Bistro Hallenbad und Abbruch Dübi-Beach	1'030'000		-470'000	-658'000
	Die Dübi-Beach wird rückgebaut. Im Neubau entsteht eine neue, ganzjährig zur Verfügung stehende Gastronomie. Die Drehscheibe wird als Gastronometyp um den Umfang Dübi-Beach erweitert zusammengeführt. Das heisst, die Selfbuffets mit Bar und Kiosk werden kombiniert und das Angebot an warmen und kalten Speisen bis zum Kioskartikel können je nach Saison und Gästebedürfnisse flexibel angepasst werden. Bei dieser Variante kann auf die saisonale Schwankung eingegangen werden und ein entsprechender Winterbetrieb als Drehscheibe und ein erweiterter Sommerbetrieb aufgebaut werden.	Gastroeinrichtung Hallenbad 430'000 Rückbau Dübi-Beach 100'000 Fläche Gastronomie Hallenbad (200m2) 500'000			

Empfehlung GP

Auf Grund der Analyse der beiden Varianten empfiehlt der GP die Planung der Variante 2.

Die minimale Flächenerhöhung im Vergleich zur Variante 1 führen zu einer kompakteren und flexibleren Anordnung auf dem gesamten Gelände.

In Abhängigkeit der Betreiberform (Eigenregie oder Vermietet) können die Synergien mit dem Hallenbadbetrieb und die Flexibilität bezüglich Personal zusätzlich erhöht werden.