



**Genehmigung Baukredit Mehrzweckgebäude Obere Mühle inkl. Folgekosten  
(Betriebs- und Unterhaltsbeitrag)  
GR Geschäft Nr. 70/2019  
Abschied Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission**

---

## Ausgangslage

Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission hat das vorliegende Geschäft geprüft und an ihrer Sitzung vom 1. Oktober 2019 zu Händen des Gemeinderates verabschiedet.

## Beschluss

Dem Gemeinderat wird beantragt:

### 1. *Mehrheitsantrag GRPK:*

1. Für den Neubau des Mehrzweckgebäudes wird ein einmaliger Kredit von Fr. 8'500'000.00 (Index vom 01.09.2018, inkl. 7.7 % MwSt.) bewilligt und zuhanden der Volksabstimmung verabschiedet.
2. Für den laufenden Betrieb und Unterhalt des Kultur- und Begegnungszentrums Obere Mühle inkl. Mehrzweckgebäude wird ein jährlich wiederkehrender Kredit von Fr. 485'000.00 bewilligt und zuhanden der Volksabstimmung verabschiedet.

Die wiederkehrenden Kosten teilen sich auf in Fr. 435'000.00 für den laufenden Betrieb und Fr. 50'000.00 für den Unterhalt.

3. Der Baukredit gemäss Ziffer 1 erhöht oder vermindert sich entsprechend der Baukostenentwicklung zwischen der Kostenberechnung (Preisbasis 01.09.2018) und der Bauausführung.
4. Die Stiftungsurkunde der Stiftung "Obere Mühle - Kultur in Dübendorf" wird in Ziffer II angepasst, indem die Festschreibung eines jährlichen Betriebsbeitrags von Fr. 250'000.- gestrichen wird und die effektive Höhe des Betriebsbeitrags innerhalb des Rahmens von Ziffer 2 dieses Beschlusses in der Vereinbarung betreffend Benützung der Liegenschaften Obere Mühle festgesetzt wird. Dieser Beschluss wird vorbehältlich der Annahme von Ziffer 1 dieses Beschlusses zuhanden der Volksabstimmung verabschiedet.

### 2. *Minderheitsantrag GRPK:*

1. Der einmalige Kredit für den Neubau des Mehrzweckgebäudes Kredit von Fr. 8'500'000.00 (Index vom 01.09.2018, inkl. 7.7 % MwSt.) wird abgelehnt.
2. Für eine allfällige Anpassung des Betriebs- und Unterhaltsbeitrages an die Stiftung Obere Mühle ist dem Gemeinderat vom Stadtrat ein neues Geschäft vorzulegen.

3. Referentin GRPK-Mehrheit im Gemeinderat: Tanja Boesch  
Referent GRPK-Minderheit im Gemeinderat: Paul Steiner

4. Mitteilung Stadtrat zum Vollzug.



Mitteilung an:

- Mitglieder Gemeinderat
- Mitglieder Stadtrat
- Stadtschreiber
- Geschäftsleiter
- Akkreditierte Pressevertreter und übrige Bezüger
- Website Stadt Dübendorf
- Akten

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission des Gemeinderates



Patrick Schärli  
Präsident



Edith Bohli  
Gemeinderatssekretärin